

‘ชโยกรุป’ ผูกปีกก่อสร้างฯ ลุยพัฒนาที่ดิน 6 แปลงงาม ตั้งบปล่อยสินเชื่อรายย่อยปีนี้ 200 ล้านบาท



ชโยกรุป รุกต่อยอดธุรกิจนำกรูที่ดิน 6 แปลงงามต่ำกว่า 400 ล้านบาท เผยเจรจา

4 บิ๊กก่อสร้าง คาดเปิดตัวไตรมาส 4 หลังได้ข้อสรุปราคาขาย-รูปแบบร่วมทุน เดินหน้าปล่อยกู้นาโนไฟแนนซ์ สว.โรงงาน รายละ 1-2 หมื่นบาท ดีเดย์เมษายนนี้

นายสุชสันต์ ยศะสินธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชโยกรุป (CHAYO) เปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าจากการที่บริษัทดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพทั้งที่มีหลักประกันและไม่มีหลักประกัน ทำให้ปัจจุบันบริษัทมีสินทรัพย์ที่เป็นที่ดินที่มีศักยภาพหลายแปลง มูลค่ารวม 400 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่สนใจของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยอยู่ระหว่าง

เจรจาเพื่อหารูปแบบการพัฒนาที่เหมาะสม ซึ่งบริษัทวางไว้ 2 แนวทางคือ 1. ขายที่ดินให้ผู้ซื้อไปลงทุนพัฒนาต่อ 2. การร่วมทุน โดยใช้ที่ดินของบริษัท

“มี 4 รายที่เข้ามาคุยแล้ว จำนวนนี้ 2 รายเป็นอสังหาริมทรัพย์ รายใหญ่ที่จะจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เบื้องต้นที่คุยกันได้คือ ชื่อที่ดินจากเราไปเลย หากเราได้ราคาตามเป้าหมายที่วาง

ต่อหน้า 18



ไว้ หรือในลักษณะร่วมทุน โดยเราลงที่ดิน ส่วนดีเวลอปเปอร์ที่จะมาร่วมทุนด้วยก็ลงทุนด้านก่อสร้าง ทำมาร์เก็ตติ้ง และต้องเป็นแบรนด์ที่ตลาดรู้จักดี โดยจะตั้งบริษัทร่วมขึ้นมา

บริหารและแบ่งกำไรจากการลงทุน คาดจะเปิดตัวได้ภายในไตรมาส 4 หลังจากได้ข้อสรุปราคาขายที่ดินแล้ว”

ที่ดินจำนวนนี้มีอย่างน้อย 6 แปลง ได้แก่ 1. ตั้งอยู่บนถนนแจ้งวัฒนะ ใกล้รถไฟฟ้าตรงข้ามศูนย์ราชการเนื้อที่ 375 ตารางวาซึ่งเหมาะกับการพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียมสูง 2. ติดถนนลำลูกกาคลอง 7 เนื้อที่ 31 ไร่ 3. ใกล้ถนนมอเตอร์เวย์ ทางหลวงหมายเลข 7 มี 2 แปลง เนื้อที่ 6 ไร่ และ 12 ไร่ 4. ตั้งอยู่ใกล้นิคมอุตสาหกรรมสิงห์ทอง บนเนื้อที่ 26 ไร่ 5. อยู่ติดถนนทางหลวงหมายเลข 3 ตรงข้ามโรงเรียนชุมพลทหารเรือ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 19 ไร่ และ 6. ติดหาดแม่พิมพ์จังหวัดระยอง เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่

ทั้งนี้เมื่อกลางปี 2561

ชโยกรุป ได้ตั้งบริษัทย่อย 2 แห่งคือ 1. บริษัทชโย แคปปิตอล จำกัด (บจก.) (บมจ.ชโยกรุป ถือหุ้น 70%) ดำเนินธุรกิจปล่อยกู้ให้กับรายย่อยทั้งที่มีหลักประกัน (เพอร์ซันนัลโลน) และไม่มีหลักประกัน และ 2. บจก.ชโย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส ดำเนินธุรกิจให้กู้นอกระบบโดยมีอสังหาริมทรัพย์จำนอง และรับซื้ออสังหาริมทรัพย์ด้วยการขายฝาก การประกอบกิจการค้าที่ดิน พัฒนาและจัดทำโครงการอสังหาริมทรัพย์

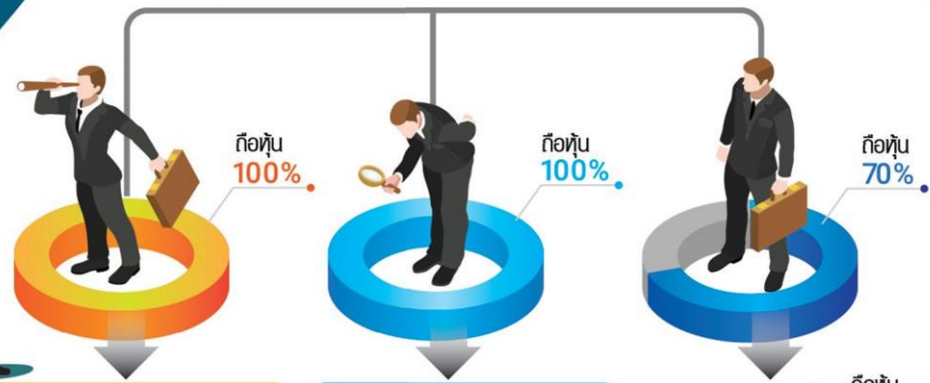
นายสุชสันต์ กล่าวต่อว่าบริษัท ตั้งเป้าปีนี้เข้ามาบริหารในปี 2562 ประมาณ 10,000 ล้านบาท วางงบลงทุนไว้ที่ 1,000-1,500 ล้านบาท แบ่งเป็นซื้อหนี้เข้ามาบริหารประมาณ 1,000-1,250 ล้านบาท และรองรับ บจก.ชโย แคปปิตอลที่จะใช้ปล่อย



โครงสร้างการถือหุ้น ในกลุ่มธุรกิจ



บมจ. ชโย กรุ๊ป



มี 4 ราย
ที่เข้ามาคุยแล้ว
จำนวนนี้ 2 ราย
เป็นอสังหาฯ
ในตลาดหลักทรัพย์ฯ
เบื้องต้นที่คุยกัน
คือซื้อที่ดิน
จากเรา หรือไม่
ก็เป็นลักษณะ
ร่วมทุน

บจก.ชโย แอเรียเพอร์ตี แอนด์ เซอร์วิส
บริหารจัดการพื้นที่ด้วยคุณภาพ
ศูนย์บริการข้อมูลลูกค้า
(Call Center)

บจก. บริหารสินทรัพย์ชโย
ซื้อหนี้สถาบันการเงิน/
เจรจาประนอมหนี้

นายฤทธิรงค์ บุญมีโชติ
ถือหุ้น 30%



บจก.ชโย แคปปิตอล
ปล่อยสินเชื่อภายใต้การ
กำกับของรพท.ทั้งที่มี
หลักประกันและไม่มีหลักประกัน



ที่มา : บมจ.ชโย กรุ๊ป

ฐาน INFO GRAPHIC

กู๋ในปีนี้อีกประมาณ 200-250
ล้านบาท โดยตั้งเป้าการเติบโต
ของรายได้เพิ่ม 15% จากปีก่อน
โดยเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์
ที่ผ่านมา บริษัทได้ใบอนุญาต
สินเชื่อบุคคลและนาโนไฟแนนซ์
แล้ว ส่วนพีโกไฟแนนซ์ ยังอยู่ใน

ขั้นตอนการพิจารณาของกระทรวงการคลังและธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และจะเริ่มปล่อยกู้ผ่านไฟแนนซ์หรือสินเชื่อไม่มีหลักประกัน เน้นกลุ่มเป้าหมายที่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม ในกรุงเทพฯ ก่อน ซึ่งเรามีพันธมิตรที่เป็นเจ้าของโรงงานและมีคนงานระดับ 200-500 คน ในเดือนเมษายนคาดจะปล่อยกู้ได้ประมาณ 100 ราย รายละ 10,000-20,000 บาท

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ (บล.) โกลเบลิก จำกัด หรือ GBS ระบุในบทวิเคราะห์ว่า จากการรายงานกำไรสุทธิปี 2561 ที่ 85 ล้านบาท เป็นไปตามที่เราคาด โดยเติบโต 47% จากปีก่อน ตามรายได้รวมที่เติบโตราว 24% จากปีก่อน โดยหลักมาจากรายได้จากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่เติบโต 31% จากปีก่อน สู่อันดับ 213 ล้านบาท มีสัดส่วนราว 83% ของรายได้รวม โดยบริษัทสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นในระดับสูงได้ที่ 64% โดยในปี 2561 บริษัทมีกำไรจากการขายสินทรัพย์หรือการขาย (NPA) จำนวน 6.7 ล้านบาท ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวเพิ่มขึ้นจาก 28% ในปี 2560 สู่อันดับ 33%

ทั้งนี้คงประมาณการกำไรสุทธิปี 2562 ที่ 108 ล้านบาท เติบโต 26% จากปีก่อน โดยมี

แนวโน้มเติบโตต่อเนื่องจากกองสินทรัพย์ด้วยคุณภาพมูลค่าราว 10,000 ล้านบาท ที่ประมูลมาในช่วงปี 2561 และเติบโตจากบริษัทย่อยที่ก่อตั้งใหม่ในปี 2561 ได้แก่ บริษัท ชโย แคปปิตอลฯ ซึ่งจะดำเนินธุรกิจปล่อยสินเชื่อ และ บริษัท ชโย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิสฯ ซึ่งจะดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

GBS คงคำแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเหมาะสม 4.80 บาท (อัตรากำไร 23.08%) โดยอิง PER ที่ 28 เท่า ซึ่งสูงกว่าคู่แข่งที่ระดับ 23 เท่า เนื่องจากมีศักยภาพการเติบโตที่โดดเด่นกว่า ประเมินกำไรสุทธิต่อหุ้นปี 2562 ราว 0.17 บาท ■