

CHAYOตั้งป้อม ลุยธุรกิจอสังหา เล็งซื้อหนี้2พันล.

ชโย กรุ๊ป (CHAYO) แยมศึกษาลงทุนอสังหาแนวรถไฟฟ้ามหานคร ได้ซื้อสรุปปลายปีนี้ พร้อมลุยซื้อหนี้เข้าพอร์ตอีก 1-2 พันล้านบาทก่อนสิ้นปี มั่นใจได้กำไรได้โต 10%

นายสุชสิทธิ์ ยคะสินธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ชโย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ CHAYO เปิดเผยว่า บริษัทอยู่ระหว่างศึกษาการลงทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามแนวรถไฟฟ้ามหานครที่มีที่ดินในเมืองที่มีศักยภาพหลายแปลงในทำเลที่ไม่ไกลจากรถไฟฟ้า โดยจะสรุปการลงทุนภายในปลายปีนี้ ซึ่งหากจะเข้าลงทุนก็มีแหล่งเงินทุน เช่น การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและการออกเครื่องมือทางการเงินต่าง ๆ

สำหรับแนวโน้มผลประกอบการในช่วงครึ่งหลังปี 2561 เชื่อว่าจะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยขณะนี้อยู่ระหว่างเจรจาซื้อหนี้จากสถาบันการเงิน 3-4 แห่ง รวมมูลค่าหนี้ 1,000-2,000 ล้านบาท จะได้ซื้อสรุปก่อนสิ้นปี ซึ่งเป็นไปตามแผนงานที่ระบุว่าปี 2561 จะเข้าซื้อหนี้ไม่ต่ำกว่า 10,000 ล้านบาท โดยปัจจุบันซื้อได้แล้ว 8,600 ล้านบาท ส่วนเป้าหมายรายได้ยังมั่นใจเติบโตไม่ต่ำกว่า 10%

ทั้งนี้ เมื่อเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา บริษัทได้เซ็นสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้ด้วยคุณภาพแบบไม่มีหลักประกันเข้ามาบริหาร มูลค่า 7,951 ล้านบาท จากธนาคารยูโอบี โดยเป็นสินเชื่อส่วนบุคคลและบัตรเครดิตมากกว่า 60% ของพอร์ต ซึ่งบริษัทวางแผนจะใช้ระยะเวลาบริหารหนี้ 5 ปี โดยในไตรมาส 2/2561 บริษัทเริ่ม

รับรู้รายได้ได้แล้วบางส่วน และจะเริ่มทยอยรับรู้ในไตรมาส 3-4 ปีนี้

นอกจากนี้ เมื่อเดือน ก.ค.ที่ผ่านมา บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ชื่อ ชโย แคปปิตอล จำกัด (เดิมชื่อ บริษัทชโย เงินกู้) เพื่อให้บริการปล่อยสินเชื่อบุคคล สินเชื่อบ้าน และไฟโก ไฟแนนซ์ เพื่อเสริมบริการใหม่ให้ลูกค้าเดิม และขยายฐานลูกค้าใหม่ ให้บริการครบวงจรทางด้านการเงิน และได้เปลี่ยนชื่อ "ชโย คอลเซ็นเตอร์" เป็น "ชโย-พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส" รองรับวัตถุประสงค์ธุรกิจที่เพิ่มการให้กู้เงินโดยรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ คาดเริ่มให้บริการได้ในไตรมาส 4/2561 ซึ่งจะทำให้ปีหน้าการปล่อยสินเชื่อให้กับรายย่อยจะมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นชัดเจน

ภาพรวมของสินเชื่อทั้งระบบในปี 2561 คาดว่าภาคธนาคารจะมียอดปล่อยอยู่ที่ 14-15 ล้านล้านบาท และคาดว่าสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) น่าจะอยู่ที่ 3% หรือราว 4.2-4.5 แสนล้านบาท แบ่งเป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกันประมาณ 1.0 แสนล้านบาท และอีกประมาณ 3.5 แสนล้านบาท เป็นหนี้ที่มีหลักประกัน ซึ่งจะเป็นโอกาสให้บริษัทเข้าไปซื้อหนี้เพิ่มได้อย่างต่อเนื่อง

ขณะที่แผนการลงทุนในปีนี้บริษัทวางงบลงทุนไว้ราว 500-600 ล้านบาท จะซื้อพอร์ตหนี้ที่มีหลักประกันและไม่ค่อยมีหลักประกันเข้ามาบริหาร ซึ่งตั้งเป้าซื้อมูลหนี้เข้ามาบริหาร 10,000 ล้านบาท โดยมูลหนี้ที่อยู่ภายใต้การลงทุนและการบริหารของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 คาดว่าจะอยู่ที่ 4 หมื่นล้านบาท จากสิ้นปี 2560 อยู่ที่ประมาณ 2.9 หมื่นล้านบาท ■